



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 09.02.2021. 23:47

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16090

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 28, 29, 31, 32, 58 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|-----|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | ZEM 9113/1 | ZGRADA, ZGRADA, DVOR | | | 905 | |
| | | ZGRADA | | | 856 | |
| | | ZGRADA | | | 45 | |
| | | DVOR | | | 4 | |
| | | UKUPNO: | | | 905 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|------------|
| | Pred. 2. travnja 2012. Z-3354/12 | |
| 1.1 | Zabilježu se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 9113/1 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-05/08-01/0131 "Split, 20. svibnja 2008. godine". | ZABILJEŽBA |
| | Zaprimljeno 25. siječnja 2013. Z-962/13 | |
| 2.1 | Na temelju Rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa: UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj:532-04-01-01/6-12-9, od 13. studenog 2012. godine, zabilježu se da čest. zem. 9113/1, zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) ima svojstvo kulturnog dobra. | ZABILJEŽBA |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | 28. Suvlasnički dio: 87/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 57,33 m2, označen br. 1.01, u podrumu I. BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39 | |
| 28.2 | ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježu se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861. | |
| 28.3 | ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježu se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB: 30689118861). | |

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-----------|
| 29. Suvlasnički dio: 59/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) | | |
| dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 39,07 m2, označen br. 1.03, u podrumu I. BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39 | | |
| 29.2 | ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861. | |
| 29.3 | ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB: 30689118861). | |
| 31. Suvlasnički dio: 32/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) | | |
| dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 21,38 m2, označen br. 1.08, u podrumu I. BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39 | | |
| 31.2 | ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861. | |
| 31.3 | ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB: 30689118861). | |
| 32. Suvlasnički dio: 55/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) | | |
| dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor površine 36,50 m2, označen br. 1.09, u podrumu I. BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39 | | |
| 32.1 | ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB: 30689118861). | |
| 58. Suvlasnički dio: 914/4022 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) | | |
| dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja dvoetažni poslovni prostor označen 2.02 koji se nalazi na etaži podrum 2 i sastoji se od: pet prostorija, spremišta, predprostora, dva skadišta, osam sanitarnih čvorova, podstanice klime, tri sprema, strojarnice, komunikacije i vatrodajave, površine 990,23m2 (ukupne korisne površine 1129,51m2) i na etaži prizemlja i sastoji se od: tri prostorije, spremišta, dva sanitarna čvora, komunikacije i manipulativne površine ukupne korisne površine 214,44m2, te sveukupne podne površine 1204,67m2 (korisne površine 1343,95m2) BOŽEN-CO D.O.O., OIB: 30689118861, SPLIT, PUT SUPAVLA 39 | | |
| 58.2 | ZABILJEŽBA, Pred. 21. siječnja 2016. Z-1307/16 Na temelju rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11. St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o., OIB:30689118861. | |
| 58.3 | ZABILJEŽBA, Pred. 17. rujna 2020. Z-28298/20 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 11. St-63/2015-276 od 14. rujna 2020. godine., zabilježuje se prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Božen-Co d.o.o. u stečaju, Split, Put Supavla 39 (OIB: 30689118861). | |

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|------------------|----------------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | <p>Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13</p> <p>Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zem. 9113/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p> | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 28 (87/4022) | | | |
| 1.1 | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.01, a na temelju Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošeststisućstošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijunašestosedamdesetšeststisućstopešesotam kuna i trideset lipa), sve u protivvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:</p> | 32.906.169,00 KN | vezano uz B 28 (1.1) |
| 1.2 | <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA</p> <p>Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zalogu upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist:</p> <p>ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT</p> | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 29 (59/4022) | | | |
| 1.1 | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.03, a na temelju Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošeststisućstošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijunašestosedamdesetšeststisućstopešesotam kuna i trideset lipa), sve u protivvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist:</p> | 32.906.169,00 KN | vezano uz B 29 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|------------------|----------------------|
| 1.2 | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist: ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT | | |
| I. Na suvlasnički dio: 31 (32/4022) | | | |
| 1.1 | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.08, a na temelju Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijuna devetsto šeststisućstošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijuna šeststotamdesetstisućsto pedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist: | 32.906.169,00 KN | vezano uz B 31 (1.1) |
| 1.2 | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist: ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT | | |
| I. Na suvlasnički dio: 32 (55/4022) | | | |
| 1.1 | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret poslovnog prostora br.1.09, a na temelju Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijuna devetsto šeststisućstošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 KN (dvanaestmilijuna šeststotamdesetstisućsto pedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist: | 32.906.169,00 KN | vezano uz B 32 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|------------------|----------------------|
| 1.2 | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist: ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 58 (914/4022) | | | |
| 1.1 | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 15. studenog 2007. Z-14463/07>Z-19910/17>Z-28064/20 Na teret dvoetažnog poslovnog prostora br.2.02, a na temelju Aneksa I Isporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.studenog 2007.g., Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23.05.2005.g., koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-6935/05, Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.10.2005, koji se nalazi u zbirci isprava Ovog suda pod br Z-13317/05, Ugovora o cesiji od dana 15. prosinca 2016. godine, izvornik kojeg se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod posl. br. Z-3140/17, Anexa 2 Ugovora o cesiji, od 16. svibnja 2017. godine i čl. 374 Ovršnog zakona, Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja od 18.03.2019. godine i Ugovora o djelomičnoj cesiji od 29.05.2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tridesetdvamilijunadevetstošestisućastošezdesetdevet kuna, uvećano za kamate u ukupnom iznosu od 12.676.158,30 kn (dvanaestmilijunašestosedamdesetstisućasto pedesetosam kuna i trideset lipa), sve u protuvrijednosti eura po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te sa eventualnim zateznim kamatama i svim troškovima, u korist: | 32.906.169,00 KN | vezano uz B 58 (1.1) |
| 1.2 | UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA Pred. 23. prosinca 2020. Z-41335/20 Na temelju Ugovora o cesiji od 10. lipnja 2020. godine i Anexa I ugovora o cesiji od 29. siječnja 2021. godine, uknjižuje se prijenos prava zaloga upisanog pod st. 1.1 (poslovni broj Z-14463/07), s imena i koristi založnog vjerovnika Urban room d.o.o. Split, u korist: ROŠČIĆ TOMO, OIB: 42246156055, R.BOŠKOVIĆA 7, 21000 SPLIT | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.02.2021.